

Государственное казенное учреждение Краснодарского края  
«Кубаньземконтроль»  
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 681

«19» ноября 2019 года

11-00  
(час. мин.)

пос. Октябрьский  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Красноармейский район на ноябрь 2019 года и распоряжением заместителем директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 11/07-п от 25.10.2019 года

главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Кривега Валентиной Михайловной.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

В присутствии Акимкиной Оксаны Викторовны (доверенность № 42 от 18.11.2019 года) и Кравченко Евгения Викторовича (доверенность № 54 от 15.11.2019 года), проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701009:4 и площадью 16064 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, 11».

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:

земельный участок из земель земли населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - под зданиями дома- интерната для престарелых и инвалидов.

(вид разрешенного использования земельного участка)

1. Используется (предоставлен): ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ», директор Куцевол Виталий Александрович, ИНН 2336005166, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, 11.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица)

2. Используется: ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения», исполняющий обязанности директора Назаренко Алексей Алексеевич, ИНН 2311127638, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, 68.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании:

1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» свидетельства о государственной регистрации права постоянного бессрочного пользования от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120540.

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» документы, удостоверяющие права на земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством РФ, отсутствуют.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

На момент проверки на земельном участке площадью 16064 кв.м. размещены здания и сооружения ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» объекты недвижимости и помещения ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения». Санитарное состояние земельного участка удовлетворительное.

(указать для каких целей фактически используется земельный участок и состояние использования земельного участка на момент проверки)

Гл. специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



В.М.Кривега

Землепользователь

О.В.Акимкина

Землепользователь

О.В.Кравченко

Дополнительные сведения о земельном участке:

На земельном участке расположены 1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - помещения общей площадью 950,2 кв.м, подсобное помещение площадью 25,7 кв.м., беседка площадью 12,3 кв.м., уборная площадью 4,2 кв.м, прачечная-гаражи площадью 506,6 кв.м., помещение 1-10,33 с кадастровым номером 23:13:0701009:102 площадью 197,8 кв.м., помещение 13-15,29 с кадастровым номером 23:13:0701009:101 площадью 32,6 кв.м., помещение 19-28, 30-32, 34-41 с кадастровым номером 23:13:0701009:107 площадью 170,5 кв.м., помещение 42-47 с кадастровым номером 23:13:0701009:112 площадью 68,6 кв.м., помещение 48,65,72,92-98 с кадастровым номером 23:13:0701009:105 площадью 142,5 кв.м., помещение 49-51 с кадастровым номером 23:13:0701009:98 площадью 23,0 кв.м., помещение 52-54 с кадастровым номером 23:13:0701009:96 площадью 23,6 кв.м., помещение 55-57 с кадастровым номером 23:13:0701009:99 площадью 23,6 кв.м., помещение 58-60 с кадастровым номером 23:13:0701009:100 площадью 23,6 кв.м., помещение 61-64 с кадастровым номером 23:13:0701009:104 площадью 14,0 кв.м., помещение 66-68 с кадастровым номером 23:13:0701009:110 площадью 27,7 кв.м., помещение 69-71 с кадастровым номером 23:13:0701009:95 площадью 27,6 кв.м., помещение 73-75 с кадастровым номером 23:13:0701009:108 площадью 23,0 кв.м., помещение 76-78 с кадастровым номером 23:13:0701009:94 площадью 23,6 кв.м., помещение 79-81 с кадастровым номером 23:13:0701009:103 площадью 23,6 кв.м., помещение 82-84 с кадастровым номером 23:13:0701009:97 площадью 23,6 кв.м., помещение 85 с кадастровым номером 23:13:0701009:111 площадью 15,0 кв.м., помещение 86-88 с кадастровым номером 23:13:0701009:106 площадью 27,7 кв.м., помещение 89-91 с кадастровым номером 23:13:0701009:109 площадью 27,6 кв.м., размещены опоры ЛЭП, газопровод, з/у огорожен забором, мощение асфальтовое, колодцы водопроводные и канализационные, трансформаторная подстанция, сторожка.

2. ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - помещение 11,12 площадью 63,30 кв.м., помещение 2-4 площадью 76,60 кв.м., помещение 16-18 площадью 71,80 кв.м., пищеблок площадью 229,60 кв.м.;

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Платежные документы об оплате за использование земельного участка не представлены.

Принадлежность ЛЭП не установлена, в ближайшее время будет направлен запрос в ПАО «Кубаньэнерго».

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120523 (помещение), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120522 (подсобное помещение), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120520 (беседка), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120544 (уборная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120521 (прачечная гаражи), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1655/1 от 08.09.2016 г. (помещение 1-10,33), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1660/1 от 08.09.2016 г. (помещение 13-15,29), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1646/1 от 08.09.2016 г. (помещение 19-28, 30-32, 34-41), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1642/1 от 08.09.2016 г. (помещение 42-47), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1648/1 от 08.09.2016 г. (помещение 48,65,72,92-98), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1653/1 от 08.09.2016 г. (помещение 49-51), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1641/1 от 08.09.2016 г. (помещение 52-54), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1644/1 от 08.09.2016 г. (помещение 55-57), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1658/1 от 08.09.2016 г. (помещение 58-60), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1651/1 от 08.09.2016 г. (помещение 61-64), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1662/1 от 08.09.2016 г. (помещение 66-68), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-

*г. Краснодар  
Земельно-кадастровый отдел  
19.09.2016 г.*

*В.М. Кривошеин*

*В.М. Кривошеин  
О.В. Александров  
П.В. Кривошеин*

1664/1 от 08.09.2016 г. (помещение 69-71), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1668/1 от 08.09.2016 г. (помещение 73-75), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1672/1 от 08.09.2016 г. (помещение 76-78), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1674/1 от 08.09.2016 г. (помещение 79-81), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1678/1 от 08.09.2016 г. (помещение 82-84), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1634/1 от 08.09.2016 г. (помещение 85), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1638/1 от 08.09.2016 г. (помещение 86-88), запись регистрации в ЕГРП № 23-23/024-23/024/803/2016-1682/1 от 08.09.2016 г. (помещение 89-91). На мощение, забор, дизельную электростанцию, колодцы водопроводные и канализационные, трансформаторную подстанцию представлено приложение № 5.

2. ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2011 г. 23-АК № 203781 (помещение 11,12), свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2011 г. 23-АК № 203777 (помещение 2-4), свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2011 г. 23-АК № 203779 (помещение 16-18), свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2011 г. 23-АК № 203800 (пищеблок).

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

1. Нарушений ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» земельного законодательства не выявлено.

2. Усматриваются признаки несоблюдение требований ст. 39.20 ЗК РФ ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения». В соответствии с п. 2.2.3 Устава ГКУ КК «Кубаньземконтроль» настоящий акт обследования земельного участка и другие материалы будут направлены в уполномоченный орган.


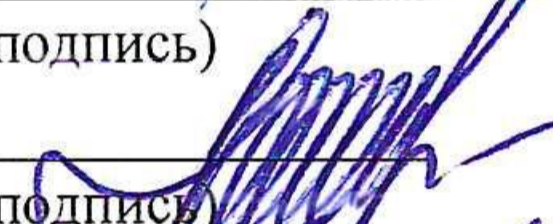



Главный специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

С содержанием акта ознакомлен:

Экземпляр акта получил

С содержанием акта ознакомлен:

Экземпляр акта получил

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)

В.М. Кривега  
(ф.и.о)

О.В. Акимкина  
(должность, Ф.И.О.)

О.В. Акимкина  
(должность, Ф.И.О.)

Е.В. Кравченко  
(должность, Ф.И.О.)

Е.В. Кравченко  
(должность, Ф.И.О.)

Дополнительные сведения о земельном участке:

На земельном участке расположены 1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - нежилые помещения общей площадью 1684,8 кв.м, здание спортивного зала площадью 754,4 кв.м., беседки, хозяйственно-бытовой блок с кадастровым номером 23:13:0701009:38 площадью 319,6 кв.м, здание гаража площадью 98,0 кв.м., здание котельной площадью 52,5 кв.м., уборная площадью 2,2 кв.м., з/у огорожен забором, мощение плиточное, асфальтовое, размещен пожарный гидрант, колодцы водопроводные, колодцы канализационные, беседки, дизельная электростанция.

2. ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - помещение 46,47,48 площадью 91,60 кв.м.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Платежные документы об оплате за использование земельного участка не представлены.

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120512 (нежилые помещения), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120514 (здание спортивного зала), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120515 (здание гаража), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120516 (здание котельной), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120511 (уборная), запись регистрации в ЕГРН № 23-23/024-23/042/2008-383 от 04.10.2008 г. (хозяйственно-бытовой блок). На мощение, забор, дизельную электростанцию представлено приложение № 5. На водопроводные и канализационные колодцы представлено заключение кадастрового инженера.

2. ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2011 г. 23-АК № 203912 (помещение 46,47,48).

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

1. Нарушений ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» земельного законодательства не выявлено.

2. Усматриваются признаки несоблюдение требований ст. 39.20 ЗК РФ ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения». В соответствии с п. 2.2.3 Устава ГКУ КК «Кубаньземконтроль» настоящий акт обследования земельного участка и другие материалы будут направлены в уполномоченный орган.

Главный специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

С содержанием акта ознакомлен:

Экземпляр акта получил

С содержанием акта ознакомлен:


Экземпляр акта получил

  
(подпись)

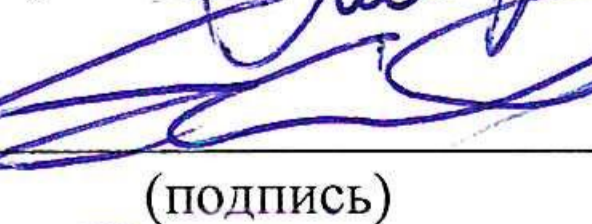
В.М. Кривега  
(ф.и.о)

  
(подпись)

О.В. Акимкина  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

О.В.Акимкина  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Е.В. Кравченко  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Е.В. Кравченко  
(должность, Ф.И.О.)