

Государственное казенное учреждение Краснодарского края  
«Кубаньземконтроль»  
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 680

«19» ноября 2019 года

13-00  
(час. мин.)

ст. Старонижестеблиевская  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Красноармейский район на ноябрь 2019 года и распоряжением заместителем директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 11/07-п от 25.10.2019 года

главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Кривега Валентиной Михайловной.  
(должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии Акимкиной Оксаны Викторовны (доверенность № 42 от 18.11.2019) и Кравченко Евгения Викторовича (доверенность № 54 от 15.11.2019 года), проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:13:0401181:2 и площадью 10775 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Мира, 95 «а».

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:

земельный участок из земель земли населенных пунктов  
(категория земель)

с видом разрешенного использования - для размещения зданий и сооружений дома-интерната

(вид разрешенного использования земельного участка)

1. Используется (предоставлен): ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ», директор Куцевол Виталий Александрович, ИНН 2336005166, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, 11.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица)

2. Используется: ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения», исполняющий обязанности директора Назаренко Алексей Алексеевич, ИНН 2311127638, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, 68.  
(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании:

1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» свидетельство о государственной регистрации права постоянного бессрочного пользования от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120528.

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - документы, удостоверяющие права на земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством РФ, отсутствуют.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

На момент проверки на земельном участке площадью 10775 кв.м. размещены здания и сооружения ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ», объекты недвижимости и помещения ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения». Санитарное состояние земельного участка удовлетворительное.

(указать для каких целей фактически используется земельный участок и состояние использования земельного участка на момент проверки)

Гл. специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

В.М.Кривега

Землепользователь

О.В.Акимкина

Землепользователь

Е.В.Кравченко



Дополнительные сведения о земельном участке:

На земельном участке расположены 1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - помещения № 1-20, 23-55 общей площадью 697,4 кв.м, дизельная общей площадью 17,3 кв.м., здание котельной общей площадью 158,7 кв.м., уборная общей площадью 8,80 м, здание морга общей площадью 11,40 кв.м., здание гаража общей площадью 21,20 кв.м., уборная общей площадью 2,0 кв.м., уборная общей площадью 17,20 кв.м., мощение, размещены опоры ЛЭП, размещен пожарный гидрант, трансформаторная подстанция, газопровод (воздушка), теплопровод, з/у огорожен забором, дизельная электростанция, устройство контрольно пропускного пункта (КПП).

2. ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - пищеблок общей площадью 109,40 кв.м., помещение 21-22 общей площадью 56 кв.м.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Платежные документы об оплате за использование земельного участка не представлены.

Принадлежность ЛЭП не установлена, в ближайшее время будет направлен запрос в ПАО «Кубаньэнерго».

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120543 (помещение № 1-20, 23-55), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120530 (дизельная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120517 (здание котельной), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120529 (уборная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120542 (здание морга), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120518 (здание гаража), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120519 (уборная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120525 (уборная). На забор железобетонный, ворота, калитку, трансформаторную подстанцию, дизельную электростанцию, КПП-предоставлено приложение № 5.

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2011 г. 23-АК № 149501 (пищеблок), свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2012 г. 23-АК № 716226 (помещение 21-22).

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

1. Нарушений ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» земельного законодательства не выявлено.

2. Усматриваются признаки несоблюдение требований ст. 39.20 ЗК РФ ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения». В соответствии с п. 2.2.3 Устава ГКУ КК «Кубаньземконтроль» настоящий акт обследования земельного участка и другие материалы будут направлены в уполномоченный орган.

Главный специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

С содержанием акта ознакомлен:


Экземпляр акта получил

С содержанием акта ознакомлен:

Экземпляр акта получил

  
(подпись)

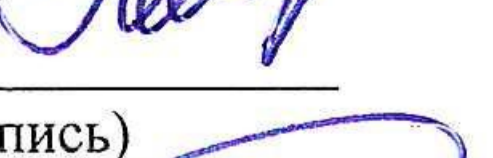
В.М. Кривега  
(ф.и.о)

  
(подпись)

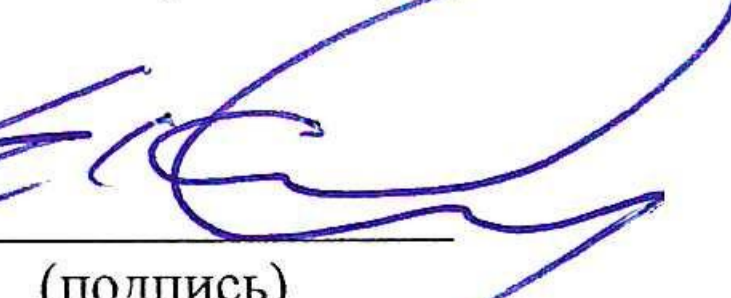
О.В. Акимкина  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

О.В. Акимкина  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Е.В.Кравченко  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Е.В. Кравченко  
(должность, Ф.И.О.)