

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 679

«19» ноября 2019 года

10-30
(час. мин.)

ст. Полтавская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Красноармейский район на ноябрь 2019 года и распоряжением заместителем директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 11/07-п от 25.10.2019 года главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Кривега Валентиной Михайловной.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии Акимкиной Оксаны Викторовны (доверенность № 12 от 19.11.2019г.) и Кравченко Евгения Викторовича (доверенность № 54 от 15.11.2019 года), проведено обследование земельного участка находящегося в государственной собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:13:0106023:19 площадью 4419 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Красная, 25.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:

земельный участок из земель земли населенных пунктов
(категория земель)

с видом разрешенного использования - для размещения объектов специального назначения.

(вид разрешенного использования земельного участка)

1. Используется (предоставлен): ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ», директор Куцевол Виталий Александрович, ИНН 2336005166, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, 11.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица)

2. Используется: ГАУ КК « Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения», исполняющий обязанности директора Назаренко Алексей Алексеевич, ИНН 2311127638, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, 68.
(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании:

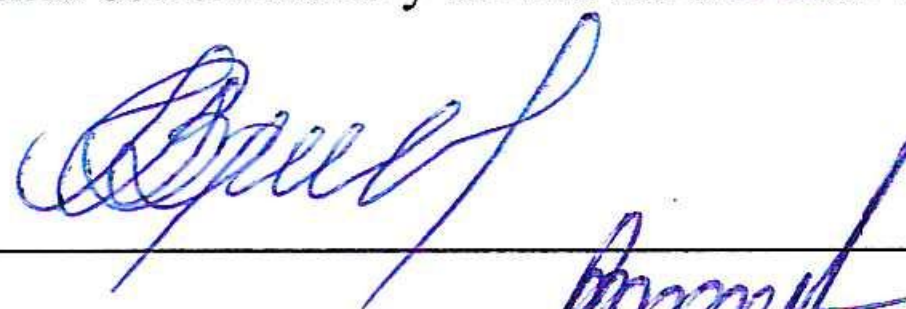
1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» свидетельства о государственной регистрации права постоянного бессрочного пользования от 10.03.2015 г. 23-АН № 516279.

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» документы, удостоверяющие права на земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством РФ, отсутствуют.
(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

На момент проверки на земельном участке площадью 4419 кв.м. размещены здания и сооружения ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ, объекты недвижимости и помещения ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения».
Санитарное состояние земельного участка удовлетворительное.

(указать для каких целей фактически используется земельный участок и состояние использования земельного участка на момент проверки)

Гл. специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

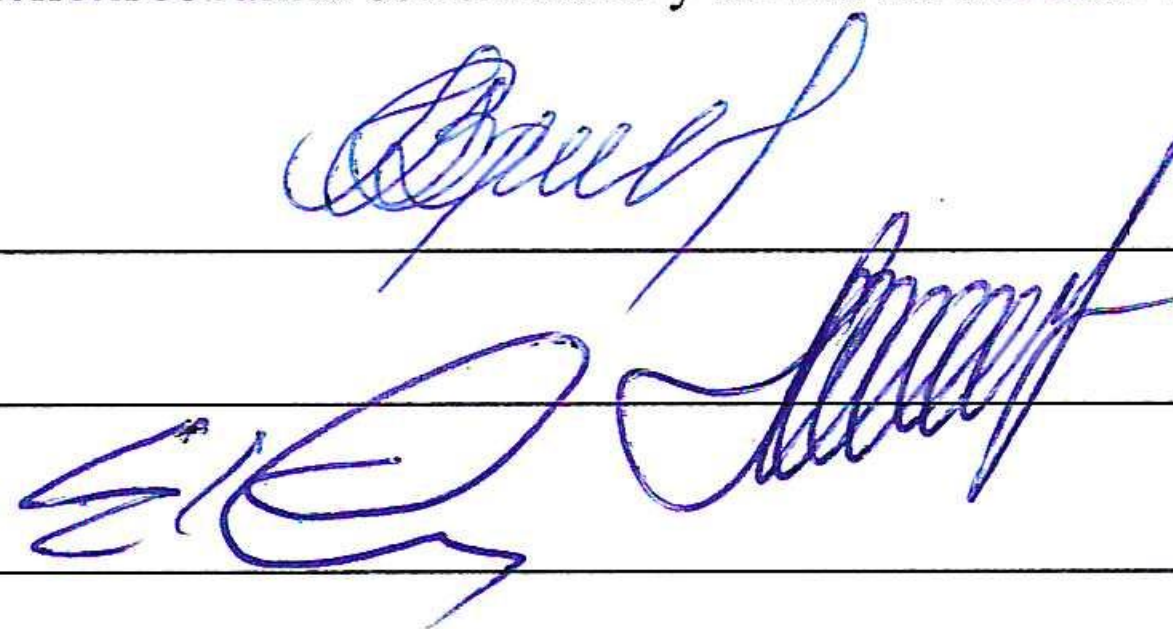


В.М.Кривега

Землепользователь

О.В.Акимкина

Землепользователь



О.В.Кравченко

Дополнительные сведения о земельном участке:

На земельном участке расположены 1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - помещение общей площадью 286,2 кв.м, административный корпус общей площадью 96,6 кв.м., баня общей площадью 14,4 кв.м., котельная общей площадью 11,2 м, прачечная общей площадью 17,6 кв.м., навес общей площадью 24,8 кв.м., навес общей площадью 37,5 кв.м., здание бытовки общей площадью 3,0 кв.м., уборная общей площадью 1,9 кв.м., уборная общей площадью 2,0 кв.м., склад общей площадью 42,9 кв.м., сооружения с кадастровым номером 23:13:0106023:93 глубина 9 м, сооружение с кадастровым номером 23:13:0106023:92 протяженностью 51 м, сооружения с кадастровым номером 23:13:0106023:94 протяженностью 131 м, сооружение с кадастровым номером 23:13:0106023:95 объем 2 куб.м., сооружение с кадастровым номером 23:13:0106023:96 объем 2 куб.м., септик с кадастровым номером 23:13:0106023:91 объем 2 куб.м., сооружение с кадастровым номером 23:13:0106023:97 площадью 804,0 кв.м, проходит ЛЭП, газопровод (воздушка), теплопровод, дизельная электростанция, беседка.

2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - подвал общей площадью 21,9 кв.м, помещение 8-10, 15 общей площадью 28,50 кв.м..

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Платежные документы об оплате за использование земельного участка не представлены.

Принадлежность ЛЭП не установлена, в ближайшее время будет направлен запрос в ПАО «Кубаньэнерго».

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» - свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120538 (помещение), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120546 (административный корпус), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120532 (баня), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120531 (котельная), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622672 (септик), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622680 (сооружения), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622682 (сооружения), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622670 (сооружения), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622678 (сооружения), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622674 (сооружения), свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 г. 23-АМ № 622676 (сооружения), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120527 (прачечная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120537 (навес), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120547 (навес), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120510 (здание бытовки), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120533 (уборная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120545 (уборная), свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2012 г. 23-АЛ № 120526 (склад), предоставлено письмо директора филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» о том, что «Беседка» лит. Г16 площадью 5,7 кв.м., не является объектом капитального строительства. На дизельную электростанцию представлено приложение № 5.
2. ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения» - свидетельство о государственной регистрации права от 04.10.2011 г. 23-АК № 203799 (подвал), свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2011 г. 23-АК № 203792 (помещение 8-10, 15).

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

*г.г. Степаненко
Юрид. фирма «Кубаньэнерго»
Земельно-инженерный отдел
Земельно-инженерный отдел*

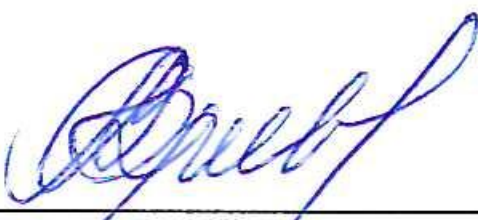
*В. М. Кривенко
О. В. Анискина
О. В. Кривенко*

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

1. Нарушений ГБУ СО КК «Красноармейский ПНИ» земельного законодательства не выявлено.

2. Усматриваются признаки несоблюдение требований ст. 39.20 ЗК РФ ГАУ КК «Центр по организации питания учреждения социальной защиты населения». В соответствии с п. 2.2.3 Устава ГКУ КК «Кубаньземконтроль» настоящий акт обследования земельного участка и другие материалы будут направлены в уполномоченный орган.

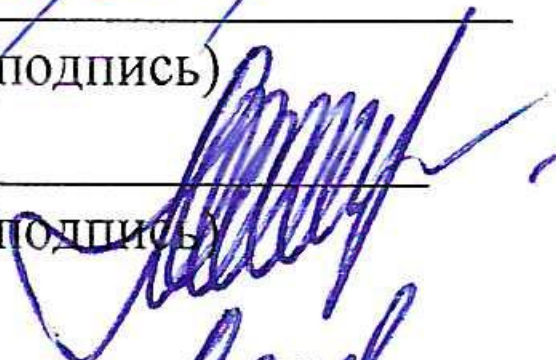
Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

В.М. Кривега
(ф.и.о)

С содержанием акта ознакомлен:



(подпись)

О.В. Акимкина
(должность, Ф.И.О.)


Экземпляр акта получил



(подпись)

О.В.Акимкина
(должность, Ф.И.О.)

С содержанием акта ознакомлен:



(подпись)

Е.В. Кравченко
(должность, Ф.И.О.)

Экземпляр акта получил



(подпись)

Е.В. Кравченко
(должность, Ф.И.О.)